



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA

Viisoara nr. 219, Cod p. 417625, C.F. 4784229, Tel. 0259328920, e-mail:
contact@primariaviisoara-bh.ro, WEB: www.primariaviisoara-bh.ro

HOTARARE NR.20/2022

Din 31.03.2022

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale noi si inscrierea acestora in Cartea Funciara.

Consiliul Local Viisoara , întrunit în ședință extraordinara la data de 31.03.2022

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Viisoara , Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul de specialitate de resort și avizele consultative ale comisiilor de specialitate,

Luând în considerare:

Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014,cu modificările și completările ulterioare,ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,republicată,ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică,precum și ale Codului Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 11, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 289, alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 133 alin.1 ,art.139 alin.3, lit. e și g și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu OUG 95/2021,peñtru aprobarea programului National de investitii Anghel Saligny

Avand in vedere Cererea de Finantare inregistrata cu 119489/05.10.2021 la Ministerul Dezvoltarii, lucrarilor Publice si Administratiei

Consiliul local al comunei Viisoara,

H O T A R A S T E

Art.1.- Se aprobă formarea unor numere cadastrale noi și întăbularea unor drumuri mentionate in Anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă trecerea in domeniu public al comunei Viisoara a celor 8 drumuri mentionate in anexa nr. 1.

Art.3.- Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciara ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Viisoara, întocmita de Gabor Topo Cad SRL ing. Gabor Sorin-Gabriel, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4- Se aproba reabilitarea drumurilor din Anexa nr.1, prin programul National de Investitii,,Anghel Saligny'', pt obiectivul:Reabilitare drumuri si strazi in Comuna Viisoara, judetul Bihor''

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul comunei Viisoara
- Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Viisoara
- mapă hotărâri
- dosar ședință

Președinte de Ședință

Muresan Nicolae Francisc

Contrasemnează,

p. Secretar General

Ziscu Eva

Hotararea a fost adoptată cu unanimitate – 9 voturi pentru din 9 prezenti/9 in functie



SE APROBA
PRIMAR
BEKE VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Vișoara la proiectul de hotărâre prin care se propune constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor, pentru a se putea înscrie în CF;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice de întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Propun aprobarea constituirea numerelor cadastrale și trecerii în domeniu public al comunei Vișoara a celor 8 drumuri menționate în anexa la proiectul de hotărâre, inițiat de primarul Comunei Vișoara

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu la această dată și de asemenea nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Vișoara în temeiul art. 129 alin.2) lit. c) și din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a hotărârii privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, așa cum a fost prezentată de inițiator.

Intocmit
Secretar general

Ziscu Eva



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI VIIȘOARA
CUI:4784229; 417625 -VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920
WEB:www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Vișoara la proiectul de hotărâre prin care se propune constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor, pentru a se putea înscrie în CF;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice de întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Propun aprobarea constituirea numerelor cadastrale și trecerii în domeniu public al comunei Vișoara a celor 8 drumuri menționate în anexa la proiectul de hotărâre, astfel :

Strada 1 Vișoara, = 3821 mp, Strada 1 Vișoara = 6274 mp, strada 2 Vișoara = 2909 mp, strada 3 Vișoara = 1200 mp, Strada 3 Vișoara = 1000 mp, Strada 3 = 1400 mp, Strada 3 = 6400 mp, Strada 4 = 45549 mp, Strada 4 = 2009 mp, Strada 5 = 2936 mp, Strada 6 = 1904 mp

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu la această dată și de asemenea nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Vișoara în temeiul art. 129 alin.2) lit. c) și din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a hotărârii privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, așa cum a fost prezentată

Initiator

Primar Beke Vasile

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA</p> <p>Viisoara nr. 219, Cod p. 417625, C.F. 4784229, Tel. 0259328920, e-mail: contact@primariaviisoara-bh.ro, WEB: www.primariaviisoara-bh.ro</p>	
---	---	--

PROIECT DE HOTARARE NR.13

Din 24.03.2022

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale noi si inscrierea acestora in Cartea Funciara.

Consiliul Local Viisoara , întrunit în ședință extraordinara la data de 31.03.2022

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Viisoara , Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul de specialitate de resort și avizele consultative ale comisiilor de specialitate,

Luând în considerare:

Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, precum și ale Codului Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 11, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 289, alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 133 alin.1 ,art.139 alin.3, lit. e și g și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu OUG 95/2021, pentru aprobarea programului National de investitii Anghel Saligny

Avand in vedere Cererea de Finantare inregistrata cu 119489/05.10.2021 la Ministerul Dezvoltarii, lucrarilor Publice si Administratiei

Consiliul local al comunei Viisoara,

H O T A R A S T E

Art.1.- Se aprobă formarea unor numere cadastrale noi și întăbularea unor drumuri menționate în Anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă trecerea în domeniu public al comunei Viisoara a celor 8 drumuri menționate în anexa nr. 1.

Art.3.- Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciară ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Viisoara, întocmită de Gabor Topo Cad SRL ing. Gabor Sorin-Gabriel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4.- Se aprobă reabilitarea drumurilor din Anexa nr.1, prin programul National de Investiții „Anghel Saligny”, pt obiectivul: Reabilitare drumuri și străzi în Comuna Viisoara, județul Bihor”

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul comunei Viisoara
- Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Viisoara
- mapă hotărâri
- dosar ședință

INITIATOR
PRIMAR
BEKE VASILE

Situatia initiala						Situatia actuala					
Nr. Crt.	Localitatea	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata din acte (mp)	CF/ Adeverinta/ Reg. Parcelar	Intrav./ Extrav.	Denumirea bunului	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata masurata	Categoria de folosinta	Intrav./ Extrav.	Elemente de identificare
1	Izvoarele	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	148500	Reg. Parcelar	I	Strada 1 Viisoara	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	3821	DR	I	Izvoarele S=3821mp L=244.25m l=15.64m
2	Izvoarele	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	148500	Reg. Parcelar	I	Strada 1 Viisoara	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	6274	DR	I	Izvoarele S=6274mp L=464.80m l=13.50m
3	Izvoarele	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	148500	Reg. Parcelar	I	Strada 2 Viisoara	Nr. Parcela 2 sc. 1:10000	2909	DR	I	Izvoarele S=2909mp L=292.23m l=9.95m

Situatia initiala						Situatia actuala					
Nr. Crt.	Localitatea	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata din acte (mp)	CF/ Adeverinta/ Reg. Parcelar	Intrav./ Extrav.	Denumirea bunului	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata masurata	Categoria de folosinta	Intrav./ Extrav.	Elemente de identificare
4	Izvoarele	Nr. Parcela 243 sc. 1:10000	1200	Reg. Parcelar	E	Strada 3 Viisoara	Nr. Parcela 243 sc. 1:10000	1200	DR	E	Izvoarele S=1200mp

											L=125.15m l=9.59m
5	Izvoarele	Nr. Parcela 249 sc. 1:10000	1000	Reg. Parcelar	E	Strada 3 Viisoara	Nr. Parcela 249 sc. 1:10000	1000	DR	E	Izvoarele S=1000mp L=104.35m l=9.59m
6	Izvoarele	Nr. Parcela 256 sc. 1:10000	1400	Reg. Parcelar	E	Strada 3 Viisoara	Nr. Parcela 256 sc. 1:10000	1400	DR	E	Izvoarele S=1400mp L=146.10m l=9.59m
7	Izvoarele	Nr. Parcela 261 sc. 1:10000	10400	Reg. Parcelar	E	Strada 3 Viisoara	Nr. Parcela 261 sc. 1:10000	6400	DR	E	Izvoarele S=6400mp L=667.63m l=9.59m
											<u>Izvoarele</u> <u>St=10000mp</u> <u>Lt=1043.23m</u> <u>lt=9.59m</u>

Situatia initiala						Situatia actuala					
Nr. Crt.	Localitatea	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata din acte (mp)	CF/ Adeverinta/ Reg. Parcelar	Intrav./ Extrav.	Denumirea bunului	Nr. Topo.-Parcela/ Scara	Suprafata masurata	Categoria de folosinta	Intrav./ Extrav.	Elemente de identificare
8	Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	134500	Reg. Parcelar	I	Strada 4 Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	6526	DR	I	Viisoara S=6526mp L=395.94m l=16.48m
9	Viisoara	Nr. Parcela 201 sc. 1:10000	18700	Reg. Parcelar	E	Strada 4 Viisoara	Nr. Parcela 201 sc. 1:10000	2009	DR	E	Viisoara S=2009mp L=202.00m l=9.95m
10	Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	134500	Reg. Parcelar	I	Strada 5 Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	2936	DR	I	Viisoara S=2936mp L=406.30m l=7.23m
11	Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	134500	Reg. Parcelar	I	Strada 6 Viisoara	Nr. Parcela 6 sc. 1:10000	1904	DR	I	Viisoara S=1904mp L=265.64m l=7.17m

Președinte de Ședință

Muresan Nicolae Francisc

p.Secretar general al Comunei Viisoara

Ziscu Eva