



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:[contact@primariaviisoara-bh.ro](mailto:contact@primariaviisoara-bh.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 38**

**din 02.06.2022**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Viișoara și SZABO LUDOVIC**

Consiliul Local al Comunei Viișoara, Județul Bihor, reunit în ședința ordinară din data de 02.06.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Viișoara , elaborat de Primarul Comunei Viișoara, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Viișoara– impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Viișoara, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Viișoara nr. 15/23.08.2016 privind aprobarea închirierii spațiului din cadrul magaziei de cereale preluat de la fostul CAP, aflat în domeniul privat al comunei;

- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile contractului de închiriere încheiat între Comuna Viișoara, pe de o parte și Szabo Ludovic, pe de altă parte;

- faptul că nu există alte solicitări pentru folosirea acestor spații;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Viișoara;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Viișoara și SZABO LUDOVIC, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.cu o chirie de 150 euro/an

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

**Art. 2.** Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1623/21.04.2011 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Beke Vasile, primarul Comunei Viișoara, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Viișoara să semneze actul adițional.

**Președinte de ședință**

**NASCU REMUS**

**Contrasemneaza**

**p.Secretar General**

**ZISCU EVA**

Hotararea a fost adoptată cu unanimitate – 8 voturi pentru din 8 prezenti/9 in functie



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**

**PRIMARUL COMUNEI VIÎȘOARA**

**417625, VIÎȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,**  
**www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro**

**REFERAT DE APROBARE**

privind prelungirea contractului de inchiriere aprobat prin HCL. nr. 15/2016

Având în vedere cererea d-lui Szabo Ludovic nr.387/25.05.2022, privind prelungirea contractului de inchiriere aprobate prin HCL nr.15/2016, ..- al Primarului comunei Viîșoara

Prin HCL nr.15/2016 a fost aprobată închirierea spaului de 130 mp din Magazia Viisoara pe o perioadă de 5 ani domnului Szabo Ludovic

Ca urmare a faptului ca art.3 din Contractul de închiriere stipuleaza prelungirea valabilitatii doar cu aprobarea Consiliului Local propunem promovarea unei hotarari prin care sa se aprobe prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere.

Faptul că nu s-a găsit o altă utilitate pentru folosirea acestui spațiu, considerăm oportună prelungirea acestui contract de închiriere. pentru o perioada de 5 ani. Solicitarea nr.387/25.05.2022 privind prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere, primite din partea chiriașului pe perioada starii de urgenta instituita pe teritoriul Romaniei conform Decretelor presedintelui Klaus Iohannis nr.195/2020 si nr.240/14.04.2020 COD FO53-01, Ver.1 este depusă in termen deoarece conform prevederilor acestora “se menține valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice care expiră pe perioada stării de urgență.

Intrucat prin închirierea se încasează sume de bani care se fac venit la bugetul local si intrucat chiriașii in cauza au dat dovadă de bună credință achitându-și la termen obligațiile financiare ( nu au datorii la bugetul local) și respectând clauzele contractuale, considerăm oportună prelungirea acestor contracte de închiriere pe o perioada de 5 ani.

In concluzie, propunem spre analiza Comisiei din cadrul Consiliului Local al proiectului privind privind prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani.

**Primar**

**Beke Vasile**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:[contact@primariaviisoara-bh.ro](mailto:contact@primariaviisoara-bh.ro)

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind prelungirea contractului de inchiriere aprobat prin HCL. nr. 15/2016

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere aprobate prin HCL nr.15/2016, ..- al Primarului comunei Viișoara si proiectul de hotarare initiat în acest sens facem urmatoarele precizari:

Prin HCL nr.15/2016 a fost aprobată închirierea spaiului de 130 mp din Magazia Viisoara pe o perioadă de 5 ani domnului Szabo Ludovic

Ca urmare a faptului ca art.3 din Contractul de închiriere stipuleaza prelungirea valabilitatii doar cu aprobarea Consiliului Local propunem promovarea unei hotarari prin care sa se aprobe prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere.

Faptul că nu s-a găsit o altă utilitate pentru folosirea acestui spațiu, considerăm oportună prelungirea acestui contract de închiriere. pentru o perioada de 5 ani. Solicitarea nr.387/25.05.2022 privind prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere, primite din partea chiriașului pe perioada starii de urgenta instituita pe teritoriul Romaniei conform Decretelor presedintelui Klaus Iohannis nr.195/2020 si nr.240/14.04.2020 COD FO53-01, Ver.1 este depusă in termen deoarece conform prevederilor acestora “se menține valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice care expiră pe perioada stării de urgență.

Intrucat prin închirierea se încasează sume de bani care se fac venit la bugetul local si intrucat chiriașii in cauza au dat dovadă de bună credință achitându-și la termen obligațiile financiare ( nu au datorii la bugetul local) și respectând clauzele contractuale, considerăm oportună prelungirea acestor contracte de închiriere pe o perioada de 5 ani.

In concluzie, propunem spre analiza Comisiei din cadrul Consiliului Local al proiectului privind prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani.

**REFERENT PRINCIPAL**

**ERDEI EMESE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail: [contact@primariaviisoara-bh.ro](mailto:contact@primariaviisoara-bh.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 25**

**din 23.05.2022**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Viișoara și SZABO LUDOVIC**

Consiliul Local al Comunei Viișoara, Județul Bihor, reunit în ședința ordinară din data de 02.06.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Viișoara , elaborat de Primarul Comunei Viișoara, în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Viișoara– impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Viișoara, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Viișoara nr. 15/23.08.2016 privind aprobarea închirierii spațiului din cadrul magaziei de cereale preluat de la fostul CAP, aflat în domeniul privat al comunei;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de închiriere încheiat între Comuna Viișoara, pe de o parte și Szabo Ludovic, pe de altă parte;
- faptul că nu există alte solicitări pentru folosirea acestor spații;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Viișoara;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Viișoara și SZABO LUDOVIC, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.cu o chirie de 150 euro/an

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

**Art. 2.** Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1623/21.04.2011 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Beke Vasile, primarul Comunei Viișoara, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Viișoara să semneze actul adițional.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**BEKE VASILE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail: [contact@primariaviisoara-bh.ro](mailto:contact@primariaviisoara-bh.ro)

**ANEXA Nr. 4 la regulament**

- 1- Comisia pentru programe de dezvoltare economica, buget-finante, agricultura, administrarea domeniului public si privat, integrare europeana

**AVIZUL**  
**Nr. 9 din 02.06.2022**

**pentru Pr.H.C.L. nr. 25/23.05.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Vișoara și SZABO LUDOVIC**

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica, buget-finante, agricultura, administrarea domeniului public si privat, integrare europeana adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza ~~favorabil/nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 25/23.05.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3/05.01.2009 încheiat între Comuna Vișoara și SZABO LUDOVIC

**fara amendamente.**

*Art. 2.* - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.- NU e cazul

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Viisoara.

Presedintele Comisiei  
Mureșan Nicolae-Francisc,

Secretarul Comisiei  
Gal Barna,

<sup>4</sup> Proiectul de hotarare a consiliului local.

<sup>5</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

<sup>6</sup> Se completeaza cu motivarea avizului.

<sup>7</sup> Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

<sup>8</sup> Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

<sup>9</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

<sup>10</sup> Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

<sup>11</sup> Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii administrativ-teritorial.

