



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**  
417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:[contact@primariaviisoara-bh.ro](mailto:contact@primariaviisoara-bh.ro)

**HOTĂRÂREA NR.52**  
23.09.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Vișoara, sat Vișoara, nr. 227, județul Bihor

**Avand în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului
- Hotararea consiliului Local al Comunei Viisoara ”
- Raportul de specialitate al secretarului General UAT

**In conformitate cu prevederile :**

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale art. 133, alin (2) lit. a) ale art. 134 alin. 9) lit. e), alin 2 si alin 4, ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constând în construcție și teren aferent, amplasament situat în comuna Vișoara, sat Vișoara, Nr.227, județul Bihor și aflat în proprietatea publică a unității locale de administrație a comunei Vișoara, clădirea C1 în suprafața construită la sol de 203 mp și terenul aferent în suprafață de 1878 mp, din totalul de 2123 mp înscrise în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50100, nr. topo 50100 și nr. topo 50100-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Vișoara, sat Vișoara, nr. 227, județul Bihor”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, UAT comuna Viisoara, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Viisoara a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Viisoara, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Viisoara, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Viisoara în valoare de 53.535,56 lei cu TVA.

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Viisoara se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.7.** Primarul comunei Viisoara asigura aducerea la indeplinirea a prezentului act administrativ.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet [www.primariaviisoara-bh.ro](http://www.primariaviisoara-bh.ro) , prin publicarea in Monitorul oficial Local, sub eticheta hotararile autoritatii deliberative.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutul Prefectului -Județul Bihor;
- Primarul Comunei
- Compania Nationala de Investitii
- Dosarul de sedinta

**Presedinte de sedinta**  
**Saghi Alexandru**

.....

**Contrasemneaza**  
**Secretar general al Comunei Viisoara**  
**Ziscu Eva**

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate-8 voturi pentru din 8 prezenti/9 in functie

---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMARUL COMUNEI VIIȘOARA**  
417625, VIISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
NR.31/16.09.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului
- Hotararea consiliului Local al Comunei Viisoara ”
- Raportul de specialitate al secretarului General UAT

**In conformitate cu prevederile :**

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale art. 133, alin (2) lit. a) ale art. 134 alin. 91) lit. e), alin 2 si alin 4, ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului constând în teren și construcții, domeniu public situat în (comuna Viișoara, localitatea Viișoara, Nr.227, județul Bihor și aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Viișoara, în suprafață de 1878 mp, (din totalul de 2123 mp) identificat potrivit Cărții funciare nr. 50100, nr. topo 50100 și nr. cad 50100, respectiv clădirea C1 în suprafață de 203 mp, identificată potrivit Cărții funciare nr.50100, nr. cad 50100-C1,nr. topo 50100-C1 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Viișoara, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Viișoara, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Viișoara în valoare de 53.535,56 lei cu TVA.

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Viișoara se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**PRIMAR  
BEKE VASILE**

---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMARUL COMUNEI VIIȘOARA**  
417625, VISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro

## Referat de aprobare

Avand in vedere posibilitatea participarii Comunei Viisoara cu proiectul „*Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viisoara, sat Viisoara, nr. 227, județul Bihor*”, pentru obținerea de finanțare prin *Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "*Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viisoara, sat Viisoara, nr. 227, județul Bihor*",

Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constând în construcție și teren aferent, amplasament situat în comuna Viisoara, sat Viisoara, Nr.227, județul Bihor și aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a comunei Viisoara, clădirea C1 în suprafața construită la sol de 203 mp și terenul aferent în suprafață de 1878 mp, din totalul de 2123 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50100, nr. topo 50100 și nr. topo 50100-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viisoara, sat Viisoara, nr. 227, județul Bihor”.

Asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Viisoara, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Asigurarea, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Viisoara în valoare de 53.535,56 lei cu TVA

Menține destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Va supun aprobării proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului conform celor precizate.

Va multumesc.

Inițiator,  
Primarul comunei Viisoara  
BEKE VASILE



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMARUL COMUNEI VIIȘOARA**  
417625, VIISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro

## Raport de specialitate

Avand in vedere posibilitatea participarii Comunei Viișoara cu proiectul „*Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor*”, pentru obținerea de finanțare prin *Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "*Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor*",

Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constând în construcție și teren aferent, amplasament situat în comuna Viișoara, sat Viișoara, Nr.227, județul Bihor și aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a comunei Viișoara, clădirea C1 în suprafața construită la sol de 203 mp și terenul aferent în suprafață de 1878 mp, din totalul de 2123 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50100, nr. topo 50100 și nr. topo 50100-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor”.

Asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Viișoara, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Asigurarea, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Viișoara în valoare de 53.535,56 lei cu TVA

Mentină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Secretar General**  
**Ziscu Eva**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA  
417625, VIIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/32892, CUI 4784229,  
www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:primaria@primariaviisoarabh.ro

ANEXA Nr. 4 la regulament

1- Comisia pentru programe de dezvoltare economica, buget-finante, agricultura, administrarea domeniului public si privat, integrare europeana

AVIZUL  
Nr. 13 din 22.09.2022

**pentru Pr.H.C.L. nr. 31 /16.09.2022 privind** predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor

Avand in vedere propunerile pentru rectificarea bugetului local in concordanta cu ultimele necesitati si cu suma repartizata pri HG 1264/2021,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economica, buget-finante, agricultura, administrarea domeniului public si privat, integrare europeana adopta urmatorul aviz.

**Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 31/16.09.2022 privind** predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Centru de zi și centru de îngrijiri la domiciliu în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor **fara amendamente.**

*Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.- NU e cazul*

**Art. 3. -** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Viișoara.

Presedintele Comisiei  
Mureșan Nicolae-Francisc,

Secretarul Comisiei  
Gal Barna,

<sup>4</sup> Proiectul de hotarare a consiliului local.

<sup>5</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

<sup>6</sup> Se completeaza cu motivarea avizului.

<sup>7</sup> Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

<sup>8</sup> Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

<sup>9</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

<sup>10</sup> Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

<sup>11</sup> Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii administrativ-teritorial.