



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA

Viisoara nr. 219, Cod p. 417625, C.F. 4784229, Tel. 0259328920, e-mail:
contact@primariaviisoara-bh.ro, WEB: www.primariaviisoara-bh.ro

HOTARARE NR.63

Din 15.11.2022

privind aprobarea formarea unor numere cadastrale noi si inscrierea acestora in Cartea Funciara.

Consiliul Local Viisoara , întrunit în ședință ordinară la data de 15.11.2022

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Viisoara , Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul de specialitate de resort și avizele consultative ale comisiilor de specialitate,

Luând în considerare:

Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014,cu modificările și completările ulterioare,ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,replicată,ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică,precum și ale Codului Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 11, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 289, alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 133 alin.1 ,art.139 alin.3, lit. e și g și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Viisoara,

H O T A R A S T E

Art.1.- Se aprobă formarea unor numere cadastrale noi și întăbularea unor drumuri mentionate in Anexa nr. 1.si inscrierea in domeniul public al comunei

Art.2.- Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciara ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Viisoara, întocmita de Gabor Topo Cad SRL ing. Gabor Sorin-Gabriel, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Bihor

- Primarul comunei Viisoara
- Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Viisoara
- mapă hotărâri
- dosar ședință

Președinte de Ședință

Saghi Alexandru

Contrasemnează,

Secretar General al comunei Viisoara

Ziscu Eva

Hotararea a fost adoptată cu unanimitate – 9/ voturi pentru din 9 prezenti/9 in functie



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI VIIȘOARA
CUI:4784229; 417625 -VIISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920
WEB:www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-
bh.ro

SE APROBA
PRIMAR
BEKE VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind formarea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Vișoara la proiectul de hotărâre prin care se propune constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor, pentru a se putea înscrie în CF;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice de întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Propun aprobarea constituirea numerelor cadastrale și trecerii în domeniu public al comunei Vișoara a drumurilor menționate în anexa la proiectul de hotărâre, inițiat de primarul Comunei Vișoara

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu la aceasta dată și de asemenea nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Vișoara în temeiul art. 129 alin.2) lit. c) și din OUG57/2019 privind Codul administrativ, a hotărârii privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, așa cum a fost prezentată de initiator.

Intocmit
Secretar general

Ziscu Eva



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI VIIȘOARA
CUI:4784229; 417625 -VIISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920
WEB:www.primariaviisoarabh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-
bh.ro

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Vișoara la proiectul de hotărâre prin care se propune constituirea de numere cadastrale pentru imobile care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, județul Bihor, pentru a se putea înscrie în CF;

Ținând cont de prevederile:

- art. 298 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice de întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Propun aprobarea constituirea numerelor cadastrale și trecerii în domeniu public al comunei Vișoara al drumului menționat în anexa la proiectul de hotărâre, astfel :

Strada 1 Vișoara, = 3821 mp, Strada 1 Vișoara = 6274 mp, strada 2 Vișoara = 2909 mp, strada 3 Vișoara = 1200 mp, Strada 3 Vișoara = 1000 mp, Strada 3 = 1400 mp, Strada 3 = 6400 mp, Strada 4 = 45549 mp, Strada 4 = 2009 mp, Strada 5 = 2936 mp, Strada 6 = 1904 mp

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu la această dată și de asemenea nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Vișoara în temeiul art. 129 alin.2) lit. c) și din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a hotărârii privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vișoara, așa cum a fost prezentată

Initiator

Primar Beke Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA

Viisoara nr. 219, Cod p. 417625, C.F. 4784229, Tel. 0259328920, e-mail:
contact@primariaviisoara-bh.ro, WEB: www.primariaviisoara-bh.ro

PROIECT DE HOTARARE NR.39

Din 07.11.2022

**privind aprobarea formarea unor numere cadastrale noi si inscrierea acestora in
Cartea Funciara**

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Viisoara, Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul de specialitate de resort și avizele consultative ale comisiilor de specialitate,

Luând în considerare:

Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale Codului Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 11, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 289, alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 133 alin.1, art.139 alin.3, lit. e și g și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Viisoara,

H O T A R A S T E

Art.1.- Se aprobă formarea unor numere cadastrale noi și întăbularea unor drumuri mentionate în Anexa nr. 1 și inscrierea în domeniul public al comunei

Art.2.- Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciara ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Viisoara, întocmita de Gabor Topo Cad SRL ing. Gabor Sorin-Gabriel, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul comunei Viisoara
- Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Viisoara
- mapă hotărâri
- dosar ședință

INITIATOR
PRIMAR
BEKE VASILE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA

3- Comisia juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

**AVIZUL
Nr. 7 din 02.06.2022**

pentru Pr.H.C.L. nr. 39/07.11..2022 privind aprobarea formarea unor numere cadastrale noi și înscrierea acestora în Cartea Funciara

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ~~favorabil~~ **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului nr. 39/07.11.2022 privind aprobarea formarea unor numere cadastrale noi și înscrierea acestora în Cartea Funciara

fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz- NU e cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Viisoara.

Presedintele Comisiei
Saghi Alexandru,

Secretarul Comisiei
Luczi Barna

⁴ Proiectul de hotărâre a consiliului local.

⁵ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.

⁶ Se completează cu motivarea avizului.

⁷ Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a consiliului local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale consiliului local.

⁹ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local

¹⁰ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

¹¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității administrativ-teritoriale.

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA

Anexa la HCL nr. 63/15.11.2022

Nr. Crt.	Situatia initiala					Situatia actuala					
	Localitatea	Nr. Topo.- Parcela/ Scara	Suprafata din acte (mp)	CF/ Adeverinta/ Reg. Parcelar	Intrav./ Extrav.	Denumirea bunului	Nr. Topo.- Parcela/ Scara	Suprafata masurata	Categoria de folosinta	Intrav./ Extrav.	Elemente de identificare
1	Izvoarele	Nr. Parcela 117 sc. 1:10000	3800	Reg. Parcelar	I	Strada 1 Viisoara	Nr. Parcela 117 sc. 1:10000	1856	DR	I	Izvoarele S=1856mp L=264.66m l=7.00m

Președinte de Ședință

Saghi Alexandru

Secretar general al Comunei Viisoara

Ziscu Eva