

	<p><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL BIHOR</b>  <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA</b>  Cui 4784229;417625-VIISOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920  WEB:www.primariaviisoara-bh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro</p>	
---	--	--

## HOTARAREA NR.64

**DIN 15.11.2022**

**Privind Aprobare Raport evaluare parcela de teren intravilan nr. Cad 50679(fost SMA) din data de 01.11.2022 , teren aflat in proprietatea privata al Comunei pe care sunt ridicate constructii si vanzarea cu drept de preemtiune precum termenele si conditiile vanzarii**

**Avand in vedere :**

Hotararea Consiliului Local nr.38/2019, privind scoaterea la vanzare cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 6210 mp, situat in incinta fostului SMA din Viisoara, judetul bihor

Cererea depusa de catre Dl Bajnok Iosif cu nr 306/11.06.2020

Referatul de aprobare al Primarului comunei Viisoara, inregistrat cu nr.1119/09.11.2022

Avizele comisiilor de specialitate

Art 108,art 364 din Ordonanta de urgenta a guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.1650,1755 din Codul Civil

In temeiul prevederilor art.129, alin (6) lit b si art 196, alin (1) lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**Consiliul local al comunei Viisoara ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1-**Se aproba modificarea si completarea art.3 din HCL nr.38/2019, privind raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL la data de 01.11.2022, evaluator autorizat, Anexa nr.1 la prezenta Hotarare

**Art2:Alin (1)** -Consiliul Local al Comunei Viisoara isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate private a Comunei Viisoara, Judetul Bihor , in suprafata de 6210 mp, situate in Comuna Viisoara, in scris in Cartea Funciara 50679, cu pretul de 2.08

Euro/mp, in valoare totale de 12.919 euro,echivalent a 63.476 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare executat la solicitarea Comunei Viisoara, nr.1085/01.11.2022

**(3)**-Terenul in suprafata de 6210 mp , conform schitei din Cartea Funciara nr.50679, va fi vandut proprietarului constructiilor, reprezentata de domnul Bajnok Iosif in calitate de administrator al SC CHAMPIONS COM SRL, avand drept de preemtiune.

**(4)**- Se aproba plata pretului in rate, respectiv prima rata in valoare de 6.500 euro, aceasta rata cumparatorul va achita in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii , iar rata a doua , in valoare de 6.419 euro pana la data de 30.06.2023, la cursul B.N.R din ziua incheieri contractelor.

**(5)**-In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari va fi notificat domnul Bajnok Iosif, pentru exprimarea optiunii de cumparare. Optiunea poate fi depusa la Primaria Comunei Viisoara in termen de 15 zile de la data notificarii.

**(6)**-Obligatia de plata este garantata cu rezerva dreptului de proprietate, cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii ultimei rate din pret, bunul este inasa transferat cumparatorului de la momentul predarii acestuia.

**(7)**. Predarea –primirea bunului , teren “, se face prin Proces Verbal in termen de 30 de zile de la plata primei rate la casieria primariei Viisoara.

**Art.3**-Se imputerniceste primarul Comunei Viisoara-domnul Beke Vasile, doamna contabil Jolta Melinda (responsabil CFP) , sa semneze la notarul public actul authentic de vanzare – cumparare

**Art.4**-Cheltuielie notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege vor fi suportate integral de catre cumparator.

**Art.5**-Prezenta hotarare poate fi contestat potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6**— Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Viisoara

**Art 7** -Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei
- Instituția Prefectului judetul Bihor
- Compartiment Buget Finante
- D-l Bajnok Iosif –reprezentant SC CHAMPIONS COM SRL

**Presedinte de sedinta**  
**Saghi Alexandru**

**Contrasemneaza**  
**Secretar General al Comunei Viisoara**  
**Ziscu Eva**

Hotararea a fost adoptată cu unanimitate – 8 voturi pentru/1 abtinere / 9 prezenti/9 in functie

	<p><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL BIHOR</b>  <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA</b>  Cui 4784229;417625-VIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920  WEB:www.primariaviisoara-bh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro</p>	
---	---	--

## PROIECT DE HOTARAREA NR.40

### DIN 07.11.2022

**Privind Aprobare Raport evaluare parcela de teren intravilan nr. Cad 50679(fost SMA) din data de 01.11.2022 , teren aflat in proprietatea privata al Comunei pe care sunt ridicate constructii si vanzarea cu drept de preemtiune precum termenele si conditiile vanzarii**

**Avand in vedere :**

Hotararea Consiliului Local nr.38/2019, privind scoaterea la vanzare cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 6210 mp, situat in incinta fostului SMA din Viisoara, judetul bihor

Cererea depusa de catre Dl Bajnok Iosif cu nr 306/11.06.2020

Referatul de aprobare al Primarului comunei Viisoara, inregistrat cu nr.1119/09.11.2022

Avizele comisiilor de specialitate

Art 108,art 364 din Ordonanta de urgenta a guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.1650,1755 din Codul Civil

In temeiul prevederilor art.129, alin (6) lit b si art 196, alin (1) lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**Consiliul local al comunei Viisoara ,**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1**-Se aproba modificarea si completarea art.3 din HCL nr.38/2019, privind raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL la data de 01.11.2022, evaluator autorizat, Anexa nr.1 la prezenta Hotarare

**Art2:Alin (1)** -Consiliul Local al Comunei Viisoara isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate private a Comunei Viisoara, Judetul Bihor , in suprafata

de 6210 mp, situate in Comuna Viisoara, inregistrat in Cartea Funciara 50679, cu pretul de 2.08 Euro/mp, in valoare totale de 12.919 euro, echivalent a 63.476 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare executat la solicitarea Comunei Viisoara, nr.1085/01.11.2022

**(3)**-Terenul in suprafata de 6210 mp , conform schitei din Cartea Funciara nr.50679, va fi vandut proprietarului constructiilor, reprezentata de domnul Bajnok Iosif in calitate de administrator al SC CHAMPIONS COM SRL, avand drept de preemtiune.

**(4)**- Se aproba plata pretului in rate, respectiv prima rata in valoare de 6.500 euro, aceasta rata cumparatorul va achita in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii , iar rata a doua , in valoare de 6.419 euro pana la data de 30.06.2023, la cursul B.N.R din ziua incheierii contractelor.

**(5)**-In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari va fi notificat domnul Bajnok Iosif, pentru exprimarea optiunii de cumparare. Optiunea poate fi depusa la Primaria Comunei Viisoara in termen de 15 zile de la data notificarii.

**(6)**-Obligatia de plata este garantata cu rezerva dreptului de proprietate, cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii ultimei rate din pret, bunul este inasa transferat cumparatorului de la momentul predarii acestuia.

**(7)**. Predarea –primirea bunului , teren “, se face prin Proces Verbal in termen de 30 de zile de la plata primei rate la casieria primariei Viisoara.

**Art.3**-Se imputerniceste primarul Comunei Viisoara-domnul Beke Vasile, doamna contabil Jolta Melinda (responsabil CFP) , sa semneze la notarul public actul authentic de vanzare – cumparare

**Art.4**-Cheltuielile notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege vor fi suportate integral de catre cumparator.

**Art.5**-Prezenta hotarare poate fi contestat potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6**— Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Viisoara

**Art 7** -Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei
- Instituția Prefectului judetul Bihor
- Compartiment Buget Finante
- D-l Bajnok Iosif –reprezentant SC CHAMPIONS COM SRL

**INITIATOR**

**PRIMAR**



BEKE VASILE



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA**  
Cui 4784229;417625-VIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920  
WEB:www.primariaviisoara-bh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro

Nr.1119/09.11.2022

#### REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere cererea nr.306/11.06.2020 , depusa de domnul Bajnok Iosif in calitate de administrator al Sc Champions Com SRL , prin care solicita aprobarea vanzarii terenului cu drept de preemtiune in suprafata totala de 6210 mp, situate in intravilanul localitatii Viisoara, pe care are amplasata o constructie , dobandita prin act notarial nr.4443/30.10.2019 , CF nr. 50679 si Hotararea Consiliului Local nr.38/2019 , privind aprobarea cu drept de preemtiune a terenului.

Avand in vedere art.364 din OUG 57/2019 Exceptii de la regulile privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat .Art 1755 din Codul Civil alte varietati de vanzare

Propun spre analiza si aprobare Raportul de evaluare din data de 01.11.2022, intocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, evaluator autorizat

Pentru suprafata de 6210 mp inscris in cartea funciara nr.50679 a comunei Viisoara nu exista formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar si nici actiuni de revendicarea a acestei suprafete de teren pe rolul instantelor de judecata.

In constructia aflata pe acest teren SC CHAMPIONS COM SRL , desfasoara activitati

Prin urma supunem aprobarii Consiliului Local al comunei Viisoara , Raportul de evaluare

**Primar**

**Beke Vasile**

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>COMUNA VIȘOARA</b> Cui 4784229;417625-VIȘOARA Nr.219 Tel/Fax: 0259/328920 WEB:www.primariaviisoara-bh.ro; e-mail:contact@primariaviisoara-bh.ro</p>	
---	---	--

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind Aprobare Raport evaluare parcela de teren intravilan nr. Cad 50679(fost SMA) din data de 01.11.2022 , teren aflat in proprietatea privata al Comunei pe care sunt ridicate constructii si vanzarea cu drept de preemtiune precum termenele si conditiile vanzarii**

**Avand in vedere:**

Avand in vedere cererea nr.306/11.06.2020 , depusa de domnul Bajnok Iosif in calitate de administrator al Sc Champions Com SRL , prin care solicita aprobarea vanzarii terenului cu drept de preemtiune in suprafata totala de 6210 mp, situate in intravilanul localitatii Viisoara, pe care are amplasata o constructie , dobandita prin act notarial nr.4443/30.10.2019 , CF nr. 50679 si Hotararea Consiliului Local nr.38/2019 , privind aprobarea cu drept de preemtiune a terenului. Raportul de evaluare nr.8/20.08.2019 , aprobat prin HCL nr.38/2019

Tinand cont de rata inflatiei s-a efectuat un nou raport de evaluare prin evaluator DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, evaluator autorizat,membru titular ANEVAR, specializare EPI, EBM, suprafata de 6210 mp, situata in intravilanul localitatii Viisoara , iar indicatia asupra valorii de piata a parcelei de teren intravilan , la data de 01.11.2022 este de 12.919 euro, echivalent 63.476 lei

Raportul de evaluare a fost inregistrat cu nr.1085/01.11.2022 a parcelei de teren intravilan nr. Cad 50679

Fata de cele mai sus mentionate consideram ca sunt intrunite conditiile legale in conformitate cu Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative

**Secretar General al Comunei Viisoara**

**Ziscu Eva**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

**3- Comisia juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului,  
protecția mediului, turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

**AVIZUL**

**Nr. 10 din 15.11.2022**

**pentru Pr.H.C.L. nr. 40/ 07.11.2022** Privind Aprobare Raport evaluare parcela de teren intravilan nr. Cad 50679(fost SMA) din data de 01.11.2022 , teren aflat in proprietatea privata al Comunei pe care sunt ridicate constructii si vanzarea cu drept de preemtiune precum termenele si conditiile vanzarii

Avand in vedere un nou raport de evaluare prin evaluator DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, evaluator autorizat,membru titular ANEVAR, specializare EPI, EBM, suprafata de 6210 mp, situata in intravilanul localitatii Viisoara , iar indicatia asupra valorii de piata a parcelei de teren intravilan , la data de 01.11.2022 este de 12.919 euro, echivalent 63.476 lei

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, adopta urmatorul aviz.

**Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului nr. 40/07.11.2022 2022** Privind Aprobare Raport evaluare parcela de teren intravilan nr. Cad 50679(fost SMA) din data de 01.11.2022 , teren aflat in proprietatea privata al Comunei pe care sunt ridicate constructii si vanzarea cu drept de preemtiune precum termenele si conditiile vanzarii

**fara amendamente.**

**Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz- NU e cazul.**

**Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Viisoara.**

Presedintele Comisiei  
Saghi Alexandru,

Secretarul Comisiei  
Luczi Barna,

<sup>4</sup> Proiectul de hotarare a consiliului local.

<sup>5</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

<sup>6</sup> Se completeaza cu motivarea avizului.

<sup>7</sup> Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

<sup>8</sup> Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in

Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

<sup>9</sup> Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local

<sup>10</sup> Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

<sup>11</sup> Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii administrativ-teritorial.